

22.11.

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Posl.br. St-729/18

STEČAJNA MASA IZA  
LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju  
Nikole Pavića 26, Zagreb  
OIB:60376123099

87-729/18-91  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično / prepo-  
ručeno) ..... 15.11.19. 20 ..... god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana ..... 13.11.19.  
20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika:

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.08.2018.g. DO 12.11.2019.g.

Nekretnina oznake kat.čest. 10789/10, z.ul. 5391, k.o. Mali Lošinj, upisana kod Općinskog suda u Malom Lošinju unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Malom Lošinju pod posl.br. Ovr-5043/2015 za iznos od 1.900.000,00 kn. Od iznosa postignute kupovnine namireni su troškovi ovršnog postupka, zatim troškovi stečajnog postupka iz članka 254. stečajnog zakona, a preostalim je iznosom namiren razlučni vjerovnik prvog reda H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba.

Nekretnina oznake kat.čest. 5746, 805/845 idealnog dijela, upisana u z.ul. 798 k.o. Granešina Nova (ranije kat.čest. 707/26, z.ul. 10439, k.o. Granešina) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, površine 805 m2, u naravi idealni dio građevinskog zemljišta bila je predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-11302/2016. Predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Darku Ročiću iz Zagreba, OIB:38963391815 za iznos od 810.000,00 kn, a temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 01. srpnja 2019.g. te zaključka o predaji od 03. rujna 2019.g., oba pod posl.br. Ovr-11302/2016.

U narednim danima očekujem donošenje rješenja o troškovima ovršnog postupka nakon čega će se stvoriti uvjeti za diobu kupovnine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 2303.2018.g. do 04.11.2019.g. Na dan 04.11.2019.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 240.678,93 kn.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, a nakon što ovršni sud donese rješenje o troškovima ovršnog postupka, stečajnom sudu predložiti ću da zakaže ročište radi diobe kupovnine i utvrđenja troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 12.11.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

MAROJE  
STJEPOVIĆ

Digitally signed by  
MAROJE STJEPOVIĆ  
Date: 2019.11.12  
10:18:08 +01'00'



Stečajna masa iza  
LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju  
Nikole Pavića 26, 10000 Zagreb  
OIB:60376123099

Posl. br. St-729/18

## STEČAJNA MASA I NAMIRENJE VJEROVNIKA

(od 23.03.2018.g. do 04.11.2019.g.)

### Stečajna masa

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Unovčenje nekretnine oznake kat. čest. 10789/10, upisane kod Općinskog suda u Malom Lošinj u z.ul. 5391, k.o. Mali Lošinj	1.900.000,00
2	Unovčenje priključka struje na zgradi u Malom Lošinj	10.000,00
3	Kamate	17,70
Ukupno:		1.910.017,70

### Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju (sukladno rješenju suda od 28.02.2014. pod posl.br. St-1855/13)	10.414,74
2	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	0,00
Ukupno:		10.414,74

### Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci za platni promet	455,51
2	Materijalni troškovi - blagajna	883,75
3	Troškovi javnog bilježnika	47,50
4	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine	2.000,00
5	Knjigovodstvene i administrativne usluge	24.937,50
6	Troškovi ovrhe Ovr-5043/15 OS Mali Lošinj	1.724,76
7	Odvjetnički troškovi	250,00
Ukupno:		30.299,02

### Obveze stečajne mase (ukupno):

		40.713,76
Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928 (temeljem rješenja o namirenju od 13.09.2018.g. pod posl.br. St-729/18)		1.628.625,01
Stanje sredstava na posebnom računu stečajne mase 04.11.2019.:		240.678,93

U Zagrebu, 04.11.2019.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović